



AJUNTAMENT DE LLANARS

ANUNCI

Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora dels guals

Expedient X2022000324

El Ple de l'Ajuntament de Llanars en sessió celebrada el dia 19 de setembre de 2022, acordà l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora dels guals.

No havent-se presentat al·legacions i/o reclamacions durant el termini d'exposició pública de la Ordenança, mitjança anuncis al BOP de Girona núm. 187 de 29/09/2022, al DOGC núm. 8762 de 29 de setembre de 2022, al diari el Punt Avui de 29 de setembre de 2022 i al E-Tauler de l'Ajuntament de Llanars, es considera definitivament aprovada i d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, es publica el text íntegre a efectes de la seva entrada en vigor.

Contra l'aprovació definitiva de la ordenança es podrà presentar recurs en via contenciosa-administrativa davant de la Sala contencios-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini legal de dos mesos comptats a partir de la present publicació.

Llanars, 12 de desembre de 2022

Amadeu Rosell Martí
Alcalde

Document signat electrònicament

Text de l'ordenança:

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la concessió, modificació i revocació de llicències de guals, així com les condicions i règim que hagin de complir el titulars i usuaris d'aquests espais. No es podrà gaudir de l'ús d'espais de domini públic destinats a gual sense la preceptiva llicència.

Article 2. Àmbit d'aplicació

La present ordenança és d'aplicació a tot el terme municipal de Llanars.

Article 3. Definició

Es defineix el gual com a la porció de vorera o via pública, sobre la qual l'Ajuntament concedeix un aprofitament especial a un ciutadà (o a una persona



AJUNTAMENT DE LLANARS

jurídica o comunitat que actui com a sol·licitant a través dels seus representants) per a l'entrada i sortida de vehicles del domini públic a un espai privat.

Article 4. Condicions de la llicència de qual

1. La llicència expressarà la seva condició d'atorgament revocable per raons d'interès públic, d'urbanització i d'ordenació del trànsit, la identificació del ciutadà o entitat autoritzats, la ubicació i delimitació del qual autoritzat, el termini de vigència, les característiques de la senyalització i de la vorada, així com la resta de condicions que s'escaiguin. L'Ajuntament es reserva la facultat d'efectuar les modificacions que consideri necessàries, per canvi de circumstàncies en la via pública o d'altres raons d'interès públic, sense dret, en cap cas, a indemnització o compensació de cap mena.
2. La llicència que autoritza el qual serà personal i intransferible sense prèvia comunicació i consentiment municipal.
3. Si el qual requereix executar obres, la corresponent llicència urbanística es podrà tramitar conjuntament amb la llicència d'alta, modificació o baixa de qual. Per a l'atorgament de la llicència urbanística caldrà l'atorgament previ o simultani de la de qual i en serà condició a efectes del silenci administratiu. El no compliment de les obres descrites a la llicència urbanística sol·licitada, serà causa d'anul·lació de llicència de qual.
4. Només podran ser titulars de la corresponent llicència de qual els propietaris, titulars de drets reals que atorguin ús de l'espai privat des del qual es pretén l'entrada i sortida de vehicles cap a la via pública (incloses les comunitats de propietaris dels recintes pel que es concedeixi el qual).
5. Per obtenir una llicència de qual, cal que la persona sol·licitant acrediti l'ús que pretén realitzar o realitza de l'immoble o del local per qualsevol títol jurídic, i que aquest requereix de l'entrada i sortida de vehicles. Si l'ús de l'establiment està subjecte a disposar de títol habilitant per a l'exercici de l'activitat (llicència ambiental, comunicació ambiental, comunicació d'activitat innòcua, i altres procediments administratius d'activitats), caldrà disposar-ne prèviament per a la concessió de la llicència de qual. En el cas de comunicació ambiental, i quan formi part de les obres necessàries perquè aquesta s'atorgui, la llicència de qual es podrà atorgar de forma prèvia o simultània. Si un local té més d'un accés, l'Ajuntament podrà limitar la llicència de qual a un dels accessos, sempre que no s'acrediti l'obligació normativa d'utilització de la resta.
6. En el cas de sol·licitud de baixes de llicències de quals, i en el cas que l'establiment estigues subjecte a disposar de títol habilitant per a l'exercici de l'activitat (llicència ambiental, comunicació ambiental, comunicació d'activitat innòcua), caldrà disposar de la baixa del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat per a la concessió de la baixa de llicència de qual.
7. El termini de vigència de la llicència de qual serà el que indiqui la resolució, amb els límits establerts a la legislació vigent en matèria de patrimoni de les administracions públiques. No obstant això, l'Ajuntament podrà en qualsevol moment revocar la llicència per raons d'interès públic i amb resolució motivada.
8. Les característiques de disseny i materials utilitzables per a la construcció de quals, amb caràcter general seguiran les següents condicions tècniques:
 - a) L'amplada del qual de vehicles serà com a mínim de 2,50 metres i no podrà excedir en més de 0,50 metres per cada costat de la porta d'accés.



AJUNTAMENT DE LLANARS

- b) La vorada de gual serà la corresponent segons l'amplada de vorera, d'acord les fitxes de l'annex 1.
- c) El titular de la llicència de gual té l'obligació de mantenir la vorera en bon estat al pas de vianants, i no pot modificar la rasant de la vorera per adaptar-la en rampa d'accés.
- d) La vorera ha de tenir com a màxim un pendent transversal del 2%.
- e) Està prohibit pintar les peces de la vorada de gual de vehicles, i instal·lar qualsevol element entre aquesta i la calçada.
- f) Se senyalitzarà amb una línia longitudinal discontinua de 10 cm d'amplada, de color groc tràfic, a trams iguals, pintada per damunt de la calçada a una distància de 30 cm de la vorada i paral·lela a aquesta quan no estigui permès l'estacionament. Quan al vial en qüestió hi sigui autoritzat l'estacionament, la línia paral·lela a pintar anirà a l'altura de la línia d'aparcament i delimitada en els seus extrems amb una línia perpendicular projectada envers l'eix de la calçada, del mateix color groc i de 0,50 m de longitud, d'acord amb les fitxes de l'annex 1. En el cas de vials amb tractament per a vianants o calçades de plataforma única, no es disposarà de senyalització horitzontal, però serà prescripció de la llicència de gual l'obtenció i col·locació de la placa de gual.
- g) En casos particulars de vials molt estrets (calçades iguals o inferiors a 5 metres d'amplada) o amb dificultats per maniobrar, prèvia justificació, es podrà sol·licitar complementàriament un contragual al cantó contrari de la calçada davant del gual. En cas d'establir-se contragual, per tal de fer possible la llicència de gual, aquest contragual no suposarà cap càrrega fiscal complementària. La morfologia i senyalització, en cada cas, s'establirà per part dels tècnics municipals, que hauran d'emetre informe.
- h) La placa senyalitzadora numerada que subministrarà l'Ajuntament s'haurà de posar en un lloc visible.

En cas de dubte o dificultat d'aplicació d'aquestes condicions tècniques generals, es podran excepcionar previ informe dels serveis tècnics municipals, en la mesura en què sigui necessari i ajustant-se en la mesura del possible a la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

9. L'execució de les obres de construcció, senyalització, i/o reforma del gual són a càrrec de la persona titular del gual, la senyalització horitzontal serà duta a terme per l'Ajuntament. Les tasques de manteniment tant d'obra com de senyalització són directament a càrrec de la persona titular.

10. La baixa de la llicència de gual comporta l'obligació per part del titular de restituir la vorada i la senyalització al seu estat original segons les característiques de la via, a càrrec de la persona titular del gual. Si existeix contragual també s'haurà d'efectuar aquesta restitució a l'estat original.

11. El termini per realitzar les obres serà d'un mes des de la data d'atorgament de la llicència de gual.

12. En casos de sostracció, prèvia denúncia, o deteriorament de la placa de gual, la persona titular ha de demanar una de nova a l'Ajuntament, previ pagament de les taxes que estableixin les ordenances fiscals. En aquests casos, s'adjudicarà una placa amb nova numeració per tal d'anul·lar definitivament els efectes de la placa originària.



AJUNTAMENT DE LLANARS

13. Davant dels guals no podrà estacionar-se cap vehicle, ni tan sols els del titular o titulars de la llicència. Es permetrà la parada de vehicles davant dels guals per efectuar operacions d'obertura de porta, sempre que en el vehicle s'hi trobi el conductor a fi de desplaçar-lo en el cas que es necessiti utilitzar el gual. Tampoc podrà haver-hi altres elements que entorpeixin l'ús del gual.

Article 5. Documentació a aportar per a sol·licitar la llicència de gual (tramitació assistida) Serà necessari que s'acompanyi la següent documentació:

1. Sol·licitud segons model normalitzat dirigida a l'Alcalde i signada per l'interessat, especificant el número de places d'aparcament. En el cas de sol·licituds a nom de comunitats de propietaris o societats mercantils, laborals o civils, s'haurà d'acreditar la representació.
2. Document acreditatiu del dret d'utilització del recinte.
3. Fotografia de l'estat actual.
4. Croquis de la vorera i del recinte interior, a escala aproximada 1:50 amb cotes.
5. Rebut acreditatiu de l'abonament de la taxa de tramitació prevista a l'ordenança fiscal.

Article 6. Documentació a aportar per a sol·licitar la modificació de la llicència de gual Les ampliacions de longitud dels guals i la transmissió de la titularitat de la llicència, requeriran la prèvia autorització municipal que haurà de ser sol·licitada pel titular de la llicència justificant els motius de la seva petició, i acompanyada de la següent documentació:

1. Sol·licitud segons model normalitzat dirigida a l'Alcalde i signada per l'interessat. En el cas de sol·licituds a nom de comunitats de propietaris o societats mercantils, laborals o civils, s'haurà d'acreditar la representació.
2. En el cas de transmissió de la titularitat, es requerirà la justificació/ autorització de l'anterior titular, i document acreditatiu del dret d'utilització del recinte. (tramitació assistida)
3. Fotografia de l'estat actual.
4. Rebut acreditatiu de l'abonament de la taxa de tramitació prevista a l'ordenança fiscal.

Article 7. Documentació a aportar per a sol·licitar la baixa de la llicència de gual (tramitació assistida) Les baixes de les llicències de guals, requeriran la prèvia autorització municipal que haurà de ser sol·licitada pel titular de la llicència justificant els motius de la seva petició, i acompanyada de la següent documentació:

1. Sol·licitud segons model normalitzat dirigida a l'Alcalde i signada per l'interessat. En el cas de sol·licituds a nom de comunitats de propietaris o societats mercantils, laborals o civils, s'haurà d'acreditar la representació.
2. Retorn de la placa de gual.
3. Fotografia.

Article 8. Adopció de mesures en cas d'incompliment En cas d'incompliment de la present ordenança, l'Alcalde procedirà a incoar el corresponent expedient sancionador, en el qual es podrà sancionar en primera instància amb una multa de



AJUNTAMENT DE LLANARS

100€. En cas de reincidència l'Alcalde procedirà a sancionar amb 300€. En tercera instància, l'Ajuntament podrà declarar per extingida l'autorització de llicència de qual i intervenir a la restitució de la vorada al seu estat original segons les condicions de la via, a càrrec del titular de la llicència. En qualsevol cas, en supòsits de coincidència de tipus d'infractor en la conducta sancionable serà d'aplicació preferent i única el previst a la legislació vigent i a les ordenances municipals.

Disposició transitòria

Totes les actuals llicències de qual i la seva senyalització hauran d'adaptar-se a les prescripcions de la present ordenança i en especial seguint el procediment establert a l'article 4.8, al cap de 18 mesos de la seva entrada en vigor i plena eficàcia segons l'establert a la disposició addicional anterior. Tots els recintes que disposin d'un aprofitament especial d'una porció de vorera o via pública per l'entrada i sortida de vehicles i que no disposin de la preceptiva llicència de qual, hauran de sol·licitar-la com a molt tard al cap de 6 mesos de l'entrada en vigor i plena eficàcia de la present ordenança; i hauran d'adaptar-se a les prescripcions d'aquesta ordenança, i en especial seguint el procediment establert a l'article 4.8, com a molt tard en el termini de 18 mesos de la seva entrada en vigor i plena eficàcia.

Disposició derogatòria

Resten derogades totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang, que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb el contingut d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següent de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; i romandrà en vigor fins que s'aprovi la seva modificació o derogació. No obstant l'anterior, l'eficàcia de la regulació continguda a la present ordenança per la seva aplicació a les sol·licituds d'autorització de quals i de modificació (incloses les actuacions d'adaptació a les prescripcions establertes en el present text) o extinció de les llicències atorgades que es tramitin a partir de la seva entrada en vigor queda condicionada i supeditada a l'aprovació per part de l'Ajuntament d'un programa d'ajudes econòmiques dirigit als sol·licitants de llicències de quals d'acord amb aquesta norma, l'aprovació del qual haurà de comptar amb la corresponent dotació pressupostària i se'n donarà l'oportuna publicitat als efectes escaients.